



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali" SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SEDI DELL' ITTL "C. DUILIO", IIS "G. LA FARINA", LICEO S. "G. SEGUENZA" NEL COMUNE DI MESSINA.

Codice Unico Progetto: B44H20000460001

Codice Identificativo Gara: 8408176655

IMPRESA: Vincenzo BOMBACI con sede legale in Messina – Via E. G. Boner 90 Partita I.V.A.: 00411320831

CONTRATTO: Scrittura Privata in data 06/11/2020 n. 2472 della Rubrica dell'Ente

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 10 dicembre 2020

Importo del progetto a base d'asta € 146.000,00 Costo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.900,00 Fondo a disposizione dell'Amministrazione € <u>50.320,00</u> Sommano a lordo € <u>198.320,00</u>		Data della consegna 14.09.2020 Data dell'inizio dei lavori 14.09.2020 Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 25.10.2020	
Importo depurato dal ribasso d'asta in ragione del 3,01% € 141.702,39 Costo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € <u>1.900,00</u> Importo netto dei lavori € 143.602,39 Fondo a disposizione dell'Amministrazione € 50.320,00 Economie da ribasso d'asta e IVA 4.397,61 Sommano al netto € <u>198.320,00</u>		I lavori rimasero sospesi per e prorogati per gg. 46 gg 20 Per cui la nuova scadenza del tempo utile è 07/12/2020 Giorni impiegati in più	
Importo netto dei lavori eseguiti € 131.772,18 Certificati di acconto € <u>131.113,32</u> Rimanenza a saldo da pagare all'impresa € <u>658,86</u>		Giorni impiegati in meno - Multa	
Differenza in meno € 11.830,21			

Il Responsabile del procedimento

*F.to Geom. Antonino MICELI

Il Direttore dei Lavori

*F.to Arch Domenico CALARCO

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n. 39/1993*

N° Pro.	Art. Elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Un. Mis.	Quantità	Prezzo Unitario	Imp. Lavori		Totale
						Parziale		
1	2.2.6	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm,	m²	65,25	€ 58,41	€ 3.811,25		
2	NP06	Realizzazione di pilastri dim cm 50x50x h 250, in cartongesso con intelaiatura metallica in lamierino zincato dello spessore di 6/10 profilo ad U per tutta l'altezza della parete, rifiniti con paraspigoli metallici etc.	cad	5,00	€ 180,00	€ 900,00		
3	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente	m²	1709,76	€ 5,06	€ 8.651,39		
4	12.4.2	Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa rigido in plastica dell'altezza di 8 ÷ 10 cm, con profilo a scelta della D.L.,	ml	40,30	€ 3,93	€ 158,38		
5	8.3.9	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro,	m²	12,47	€ 249,73	€ 3.114,13		
6	2.2.10	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13mm. fissata a mezzo di viti autopercoranti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate etc.	m²	160,68	€ 38,24	€ 6.144,40		
7	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato,	cad	11,00	€ 245,43	€ 2.699,73		
8	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie - infissi cortile esterno	m²	9,59	€ 15,78	€ 151,33		
9	8.1.15/2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni del tipo monoblocco realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013.	m²	9,59	€ 435,47	€ 4.176,16		
10	NP02	Fornitura e collocazione di maniglione antipanico con barra in alluminio anodizzato per uscita di emergenza con porta a 2 ante - a norme EN 1125 CE	cad	3,80	€ 330,00	€ 1.254,00		
11	8.1.1/1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere	m²	33,82	€ 343,88	€ 11.630,02		
12	8.4.3/1	Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534, di due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirrale (porta esterna e finestre)	m²	8,63	€ 53,34	€ 460,32		
13	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari	cad	5,00	€ 22,35	€ 111,75		
14	NP 04	Intervento stord per ripristino funzionalità dei servizi igienici etc.	a corpo		1,00	€ 4.451,16		

15	2 M.O.	Operaio qualificato	ore	160,00	€ 30,79	€ 4.926,40
16	3 M.O.	Operaio comune	ore	192,00	€ 28,56	€ 5.483,52
17	5 M.O.	Piattaforma elevatrice	ore	10,00	€ 65,00	€ 650,00
18	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti	mq*cm	862,20	€ 0,99	€ 853,58
19	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, - rivestimenti	m²	136,82	€ 10,84	€ 1.483,13
20	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore,	m²*cm	319,60	€ 1,99	€ 636,00
21	21.1.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore,	m³	0,95	€ 353,99	€ 336,29
22	21.1.3	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale	m³	0,33	€ 410,07	€ 135,32
23	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari	cad	13,00	€ 22,35	€ 290,55
24	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie porte bagni	m²	103,03	€ 15,78	€ 1.625,81
25	NP 09	2.2.4/2 - Tramezzi in blocchi di gesso massicci, dello spessore di 8 cm con incastri maschio – femmina da montarsi con l'uso di idoneo collante,	m²	111,98	€ 43,74	€ 4.898,01
26	15.4.2/2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore	cad	20,00	€ 100,58	€ 2.011,60
27	15.4.2/2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio	cad	23,00	€ 88,08	€ 2.025,84
28	15.4.9/2	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato etc.- linea imp idrico- 2) per diametro DN 20x15 mm	ml	30,00	€ 11,33	€ 339,90
29	15.4.14/5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico	ml	12,00	€ 17,34	€ 208,08
30	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo		103,18	€ 21,55	€ 2.223,53
31	5.1.11	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio	m²	50,46	€ 19,99	€ 1.008,70
32	5.2.3/2	Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 . Pavimento bagni	m²	61,83	€ 52,30	€ 3.233,71
33	5.2.4/1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1	ml	16,00	€ 13,75	€ 220,00

34	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina	m²	109,31	€ 45,25	€ 4.946,28
35	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di etc.	cad	6,00	€ 318,77	€ 1.912,62
36	15.1.1	Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni etc.	cad	3,00	€ 217,22	€ 651,66
37	NP05	Fornitura e collocazione di controtelaio per porte interne in profilato di lamina di alluminio verniciati a polvere, colore standard RAL 1013,	m²	15,64	€ 124,00	€ 1.939,36
38	15.3.3	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione etc.	cad	1,00	€ 1.615,40	€ 1.615,40
39	15.3.4	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa etc.	cad	1,00	€ 1.193,48	€ 1.193,48
40	15.3.6	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L.,	cad	1,00	€ 450,82	€ 450,82
41	15.3.8	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L.	cad	2,00	€ 121,92	€ 243,84
42	14.8.11/1	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED	cad	6,00	€ 76,00	€ 456,00
43	14.1.3	Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante	cad	14,00	€ 43,50	€ 609,00
44	14.1.8/2	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione	cad	14,00	€ 43,20	€ 604,80
45	12.5.4	Sistema di copertura metallica con lastre continue uguali alla lunghezza di falda	m²	11,01	€ 57,70	€ 635,28
46	8.4.3/1	Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 di due lastre di vetro	m²	0,63	€ 53,34	€ 33,60
47	NP03	Fornitura e posa in opera di porta interna in legno di abete laccata color panna delle dimensioni totali cm 135 x 340 a due battenti pantografata con tre bugne per anta	cad	15,00	€ 1.600,00	€ 24.000,00
48	21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva	m²	202,30	€ 11,98	€ 2.423,55
49	NP 10	5.1.53 - Fornitura e posa in opera di pavimentazione in linoleum a teli di spessore 2,5 mm, tipo e colore a scelta D.L.,	m²	64,15	€ 49,98	€ 3.206,22

50	5.2.6/1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino,	ml	22,50	€ 16,22	€ 364,95
51	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio	m ³	35,00	€ 32,26	€ 1.129,10
52	NP06	Sostituzione di cinghia di avvolgimento per avvolgibili in legno o pvc, munita di apparecchiatura di avvolgimento da incasso, etc..	cad	70,00	€ 32,10	€ 2.247,00
53	NP 07	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da parete etc 28W	cad	24,00	€ 77,30	€ 1.855,20
54	NP 08	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da parete etc 40W	cad	12,00	€ 91,20	€ 1.094,40
55	14.1.2/1	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista	cad	21,00	€ 41,10	€ 863,10
56	1 M.O.	Operaio specializzato	ore	32,00	€ 33,04	€ 1.057,28
57	9.1.15	Fornitura e posa in opera di profili paraspigoli in materiale plastico - bagni Costo oneri della sicurezza	ml	40,00	€ 3,70	€ 148,00
						€ 1.820,20
Sommano i lavori						€ 135.805,13
<i>A detrarre costi della sicurezza</i>						€ 1.820,20
Restano i lavori						€ 133.984,93
<i>A detrarre il ribasso d'asta del 03,0100% su €133.984,93</i>						€ 4.032,95
Restano al netto						€ 131.772,18
A detrarre gli acconti corrisposti:						
<i>Certif. di pagamento n .01 in data 21/10/2020</i>						€ 32.198,45
<i>Certif. di pagamento n .02 in data 08/01/2021</i>						€ 98.914,87
Sommano						€ 131.113,32
Resta il credito netto dell'Impresa						€ 658,86
Messina, 16/02/2021						
Il Direttore dei lavori Arch. Domenico CALARCO						
Visto: Il Responsabile del procedimento Geom. Antonino MICELI						